


УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ НСО «Новосибирский
колледж транспортных технологий
имени Н.А. Лунина»

 М.В. Кирсанова

«28»  2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский
колледж транспортных технологий имени Н.А. Лунина»,
(Барабинский филиал)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи», постановлением Совета Министров РСФСР от 11.08.1988 № 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях», Законом Новосибирской области от 16.07.2005 № 308-03 «О регулировании отношений в сфере образования на территории Новосибирской области», постановлением администрации Новосибирской области от 31.03.2009 № 134-па «Об утверждении порядка обеспечения обучающихся государственных бюджетных и автономных образовательных учреждений начального профессионального образования Новосибирской области бесплатными местами в общежитии», на основании «Типового положения об общежитии государственного образовательного учреждения начального и среднего профессионального образования Новосибирской области» утвержденное приказом № 604 от 21 09.2011 года Министерства труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области

2. Общежитие является структурным подразделением государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж транспортных технологий имени Н.А. Лунина», Барабинского филиала, подведомственного министерству труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области.

3. Общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и локальными актами колледжа.
 4. Местами в общежитии обеспечиваются студенты Барабинского филиала колледжа, нуждающиеся в предоставлении жилых помещений в общежитии, (далее - обучающиеся) на период их обучения при наличии свободных мест.
 5. При условии полной обеспеченности местами в общежитии категорий граждан, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, администрация образовательного учреждения принимает решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий, по согласованию с министерством.
 6. Содержание общежития осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области и внебюджетных средств.
 7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты и т.д.).
 8. В образовательном учреждении в соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются приказом образовательного учреждения.
 9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии обучающихся возлагается на администрацию образовательного учреждения.
- II. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии
10. Проживающие в общежитии студенты (далее - проживающие) имеют право:
 - 10.1. пользоваться предоставленной им жилой площадью на безвозмездной основе.
 - 10.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - 10.3. переселяться с согласия коменданта и администрации лицея в другое жилое помещение общежития;

10.4. избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

10.5. участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

11. Проживающие обязаны:

11.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

11.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях; при порче имущества: мебель, двери, сантехника (смеситель, санузел), а также повреждение стен, окон, потолка и др. имущества несет за собой возмещение ущерба за счет средств проживающего или его законного представителя.

12. Проживающие в общежитии на добровольной основе участвуют во внеучебное время в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок.

13. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических и иных сильнодействующих веществ.

III. Обязанности администрации образовательного учреждения

14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих граждан, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

Контроль за работой коменданта осуществляет заместитель заведующего филиалом по учебно-воспитательной работе.

15. Администрация образовательного учреждения обязана:

- 15.1. обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- 15.2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- 15.3. содержать помещения и имущество общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 15.4. заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими, которые обучаются по программам среднего профессионального образования;
- 15.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- 15.6. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 15.7. обеспечить предоставление проживающим в общежитии обучающимся необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 15.8. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих обучающихся информировать их о принятых решениях;
- 15.9. обеспечивать нормальный тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 15.10. обеспечивать проживающих обучающихся необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- 15.11. обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности коменданта общежития

16. Руководитель общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее руководителем образовательного учреждения.

17. Комендант общежития обязан обеспечить:

17.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

17.2. вселение обучающихся в общежитие на основании заявления, паспорта и договор найма жилого помещения (с обучающимися по программам среднего профессионального образования);

17.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;

17.4. учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

17.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

17.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

17.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

18. Комендант общежития:

18.1. разрабатывает должностные инструкции для работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

18.2. вносит предложения руководителю образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

18.3. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

18.4. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

19. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения и выселения из общежития

20. Настоящий Положение определяет условия предоставления обучающимся Барабинского филиала колледжа бесплатных мест в общежитии на период обучения.

21. Местами в общежитии обеспечиваются обучающиеся Барабинского филиала колледжа, нуждающиеся в предоставлении жилых помещений в общежитии, (далее - студенты) на период их обучения при наличии свободных мест.

22. Нуждающимися в предоставлении жилых помещений в общежитии признаются:

22.1. лица из числа студентов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

22.2. студенты, проживающие за пределами г. Барабинска.

23. Места в общежитии предоставляются студентам на основании личного заявления обучающегося на имя руководителя учреждения, заявления родителей (законных представителей) о согласии на проживание в общежитии, документа установленного образца о регистрации студента по месту жительства.

24. Документы на предоставление места в общежитии предоставляются:

24.1. в приемную комиссию образовательного учреждения во время ее работы;

24.2. руководителю образовательного учреждения в течение учебного года.

25. Решение о предоставлении мест в общежитии принимается администрацией образовательного учреждения и оформляется приказом руководителя не позднее 30 дней с момента подачи заявления.

26. Основания для выселения из общежития:

26.1. нарушение правил проживания в общежитии и пожарной безопасности;

26.2. при отчислении из образовательного учреждения, в том числе и по его окончании.

27. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с положением об общежитии учреждения.

28. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется комендантом общежития.

VI. Оплата за проживание в общежитии

На основании письма Министра труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области № 158-19-17/29 от 20.01.2014 и решения Совета Старост общежития Протокол №5 от 21.10.2013 года было принято: не взимать плату за пользование общежития в 2013-2014 учебном году.